GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL - MINISTRU

Domnule preşedinte,

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(1) din Constituţie, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind protecţia chiriaşilor,* iniţiată de un grup de deputaţi şi senatori în anul 1997.

1. Această iniţiativă legislativă vizează acordarea unor drepturi persoanelor care locuiesc cu chirie în locuinţele proprietate de stat, inclusiv în cele restituite foştilor proprietari şi cuprinde, în principal, reglementări referitoare la:

a) reducerea chiriei pentru unele categorii de chiriaşi;
b) garantarea stabilităţii drepturilor locative;
c) scutirea de la plata unor impozite şi taxe;
d) schimbul obligatoriu de locuinţe.

2. În prezent, cadrul normativ privind protecţia chiriaşilor este asigurat de următoarele reglementări:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Aceste acte normative cuprind dispoziții care se referă la:

a) prelungirea și încheierea anumitor contracte de închiriere;
b) reînnoirea contractului de închiriere;
c) schimbul de locuință;
d) stabilirea și plata chiriei;
e) categoriile de persoane care au dreptul la o cameră în plus;
f) bolile și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camere în plus.

Pentru evitarea instituirii unor reglementări paralele, considerăm că nu se justifică adoptarea unui nou act normativ în acest domeniu.

3. La redactarea propunerii legislative nu au fost respectate normele de tehnică legislativă, reglementate prin Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative. Astfel:

- lipsește formula introductivă;
- se folosesc expresii și sintagme fără a se da definiția acestora;
- dispozițiile propunerii legislative nu sunt corelate cu prevederile actelor normative cu care sunt în conexiune.

Având în vedere existența cadrului legal deja creat pentru asigurarea unei protecții a chiriașilor fără afectarea drepturilor proprietarilor, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,

Prim - Ministru

Adrian NĂSTASE

Domnului senator Nicolae Văcăroiu

Președintele Senatului